

Project in de kijker

Vlissingestraat,
Oostrozebeke

> P2



Betalen met
OGM-
nummer

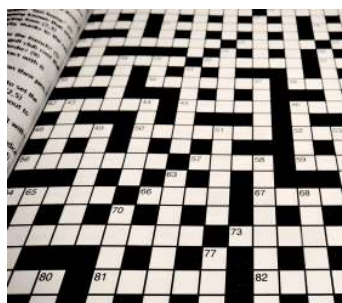
> P4



PB-PP
BELGIE(N) - BELGIQUE

Tips om komende winter energie te besparen

> P3



Sudoku en kruiswoord- raadsel

> P3

mijn huis blad

DECEMBER 2021 - JAARGANG 7 NUMMER 2



Heerlijke variaties op warme chocolademelk

> P4

Halfjaarlijkse nieuwsbrief - juli - december 2021 - v.u. Koen Verdrú, cvba Mijn Huis, Marktstraat 80, 8530 Harelbeke - Afgiftekantoor: Antwerpen X

Nieuwe huurprijsberekening voor 2022

Naar jaarlijkse traditie ontving u begin december de nieuwe huurprijs voor het jaar 2022. Dit werd berekend op het meest recente beschikbare aanslagbiljet. Voor sommige mensen betekent dit een stijging in de huurprijs en meestal is dit te wijten aan een stijging van de inkomsten of een inkomen die er dient bijgerekend te worden. Mocht u vermoeden dat uw huidig inkomen 20% lager is dan dat waarop de huurprijs van 2022 werd berekend, neemt u best contact op met onze dienst verhuring. Zij kunnen nagaan of een herberekening mogelijk is. Hiervoor dient u de inkomstenbewijzen te bezorgen van de laatste drie maanden van 2021.

Bij de nieuwe huurprijs zaten ook enkele bijlages. We willen uw aandacht vragen voor de groene inlichtingenfiche die we nu elk jaar moeten opvragen. Mogen wij vragen deze ingevuld en ondertekend terug te bezorgen tegen 10 januari 2022? Ook mensen die een erkenning van 66% invaliditeit

ontvingen van de mutualiteit, dienen ons dit te laten weten tegen dezelfde datum. Hiervoor is een korting in de huurprijs voorzien. Alleen kunnen wij dit enkel weten wanneer u ons hiervan zelf op de hoogte brengt. Mocht u over al het voorgaande nog vragen hebben, kan u steeds contact opnemen met ons kantoor of langskomen na het maken van een afspraak.

Dan willen wij u nog met het voltallige personeel van Mijn Huis een voorspoedig, gelukkig en gezond 2022 wensen!



Woordje van de directeur en de voorzitter

**Koen VERDRU
en Piet DECAVELE**

Beste lezer,

Het winternummer van onze Mijn Huis krant ligt alweer voor u. Dit betekent vanzelfsprekend dat de feestdagen er aan komen en dat we uitzien naar 2022.

"De tijd vliegt snel, gebruikt hem wel" is een veelgebruikt cliché maar oh zo juist en telkenjare krijgen we de indruk dat het alsmaar sneller gaat. En dat is wel zo.(?)

Het tempo in onze maatschappij ligt hoog en we krijgen van overal signalen en indrukken te verwerken. De technologie geeft ons geen tijd meer om te rusten. We worden gedomineerd door televisie, mobiele telefoons en vooral social media. Alles wordt daarenboven geautomatiseerd en bijna

alle diensten, denk maar aan bankdiensten, aankopen, enz... gebeuren digitaal. We nemen ook zelf geen tijd meer om rustig af te wachten. Iets bestellen en hop, morgen is het er al. Je inschrijven? Je hebt je GSM nog niet afgezet of er komt al een bevestigingsmail- of bericht binnen en je kunt onmiddellijk starten of aankopen - noem maar op.

Het wordt sommige mensen dan ook teveel en daarbovenop worden we allemaal geconfronteerd met prijsstijgingen voor energie, bouwmaterialen en grondstoffen allerhande. Ook de prijzen van voedingswaren beginnen vervaarlijk te stijgen. Bovenop de onrust in onze geest moeten velen van ons al eens de uitgaven in het oog houden. Want het einde van de maand komt er sneller dan gedacht.

Dat een groot gedeelte van het nieuws bepaald werd door COVID en de vierde golf werkelijkheid

geworden is, nemen we erbij maar het beheerste toch een deel van onze tijd. Ooit zullen we dit overwinnen.

Het is echter niet alleen kommer en kwel. De automatisatie en de nieuwe technologieën bieden ons nieuwe mogelijkheden en brengen ons op de hoogte van nieuwsfeiten, natuurverschijnselen, e.a.

Alle info is snel raadpleegbaar en we krijgen de mooiste documentaires op TV met drone-beelden die vroeger niet mogelijk waren. Om in alle rust van te genieten.

Dat wensen wij U voor het eindejaar en een 2022 om naar uit te zien.

mijnhuis

Project in de kijker

OOSTROZEBEKE

VLISINGESTRAAT TE OOSTROZEBEKE – zeven nieuwe woningen rond een gezellig binnenplein

De zes bestaande huurwoningen in de Vlissingestraat maken plaats voor 7 nieuwe één-gezinshuurwoningen. Niet met de voorgevel aan de straatzijde maar allen uitgevende op een gezellig binnenplein.

De bestaande huurwoningen (zie foto) zijn inmiddels gedateerd en enkel tegen een heel hoge kostprijs te renoveren. Vandaar dat ook hier, net als op andere plaatsen in ons patrimonium, beslist werd om de woningen te slopen en een nieuwbouwproject te realiseren. Het dossier is klaar voor uitvoering en is recent aanbesteed. We hopen binnenkort de uitvoerende aannemer te kennen. Wat ook zou betekenen dat de werken, met de sloopwerken op kop, kunnen opstarten in het voorjaar van 2022.



Begin 2018 werd via een onderhandelingsprocedure het architectenbureau Bildt uit Roeselare – Eveline Bossuyt en Jonas Vandewalle – aangesteld als ontwerper. In tegenstelling tot de huidige situatie werden de zeven nieuwe woningen opgesteld rond een groen binnenplein en dus niet met de voorgevels evenwijdig met de straat. Zo kon de architect het vrij grote terrein optimaal invullen en kunnen op de plaats van de zes bestaande woningen nu zeven nieuwe woningen gerealiseerd worden.

Niettegenstaande Mijn Huis tijdens het voortraject niet op één lijn zat met de gemeente, zijn ook zij nu zeer enthousiast met het ontwerp. De vergunning werd dan ook door de gemeente afgeleverd.

Kort voor de start van de werken (volgend jaar – voorjaar 2022) staan inmiddels alle woningen leeg. Voor alle bewoners werd een oplossing gevonden om hen zo optimaal mogelijk (tijdelijk) te verhuizen.

Zoals op de inplantingsplannen (bestaande en nieuwe) duidelijk weergegeven, wordt het terrein in het nieuwe ontwerp optimaal gebruikt. Achter de woningen is er geen grote groenzone meer waarvan niet goed geweten was 'wie wat' moest onderhouden.

De opdracht is aanbesteed en de start der werken mag in het voorjaar van 2022 verwacht worden.



Tips om komende winter energie te besparen



Besparen hoeft niet altijd veel geld te kosten. Wel soms een verandering van gewoontes, een beetje van uw tijd of een kleine moeite. U heeft namelijk minder energiekosten, maar stoot ook minder emissie zoals CO2 uit. Daarmee bespaart u dus kosten en het milieu.

VERWARMING

Een gemiddeld huishouden verbruikt jaarlijks bijna 1.500 m³ gas. Volgende tips kunnen dit verbruik een stuk doen dalen.

- Zet de thermostaat standaard één graad lager. Iedere graad lager zorgt voor een besparing van 6 à 7% in het gasverbruik.
- Draai de radiator uit in ruimtes waar je overdag niet vertoeft en sluit de tussendeuren.
- Zet de temperatuur een uur voor vertrek al lager. Het zal in die tijd niet erg veel afkoelen. Ook als je voor langere tijd niet thuis bent, kan je de thermostaat een aantal graden lager zetten, maar zeker niet lager dan 15°C.
- Slaap in een koude kamer. In een koude slaapkamer is het aangenamer en gezonder slapen dan in een verwarmde kamer.
- Kortere douches nemen in plaats van een bad. Een bad verbruikt veel water en bovendien veel gas om al dat water op te warmen. Een energiezuinige douchekop zorgt voor een waterbesparing van 40%.

ELEKTRICITEIT

Een gemiddeld huishouden verbruikt jaarlijks bijna 3000 kWh elektriciteit.

- Vervang gloeilampen door ledverlichting, dit bespaart tot 130€ per jaar. Ledlampen zijn 85% energiezuiniger dan een gloeilamp en 75% zuiniger dan een halogeenlamp. Bovendien gaan ze tot 9 keer langer mee dan een gloeilamp. Maar laat ze bovendien niet onnodig aan staan.
- Was op lagere temperaturen. Wassen op 30° is de helft goedkoper dan op 60° en een kwart goedkoper dan op 40°. De wasmachine verbruikt de meeste energie bij het opwarmen van het water. Om vuile was schoon te krijgen moet je wel langer wassen. Daarom duurt de eco-stand vaak langer dan een gewoon programma.
- Maak gebruik van een waslijn of een droogrek. Een gemiddelde droogkast verbruikt ongeveer één euro stroom per keer.
- Gebruik zuinige apparaten. A+++ toestellen kunnen een besparing opleveren tot wel 40 euro per jaar per toestel. A+ is 20% zuiniger dan A; A++ is 40% zuiniger dan A en A+++ is 60% zuiniger dan A.
- Check je TV en bespaar tot 67 euro per jaar. Led TV verbruikt de helft minder stroom dan een LCD TV en 3 keer minder dan een plasma TV. Let bovendien op het stroomverbruik van je decoder. TV-decoder met harde schijf verbruikt 2 keer meer stroom dan zonder.
- Voorkom sluipverbruik. Veel ontvangers verbruiken ook in stand-by veel stroom. Zet alles uit wanneer je die niet gebruikt en haal opladers uit het stopcontact. Zeker oudere opladers (die warm worden) verbruiken veel stroom.
- Ontdooi je vriezer. Een vriezer werkt het beste als je deze regelmatig ontdooit. Een ijslaagje van meer dan 2 mm op het vrieselement betekent 10% meer stroomverbruik. Stel je diepvriezer op -18°C, kouder is niet nodig. Wil je iets uit de vriezer ontdooien? Zet het dan in de koelkast, zo hoeft de koelkast weer minder hard te werken.

bron: <https://www.energiesparen.be/>

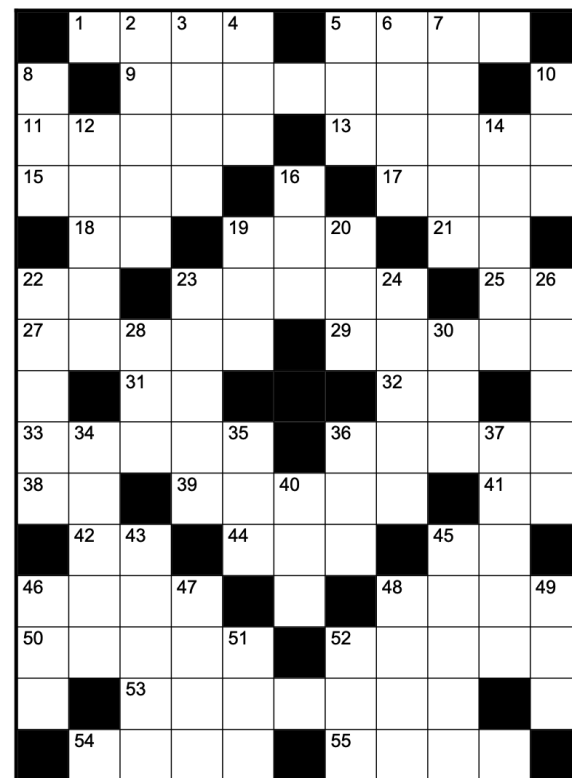
Personeel Mijn Huis

Doorheen het jaar 2021 dienden we bij Mijn Huis van enkele collega's afscheid te nemen. Ine Dhondt, die de plaatsbeschrijvingen voor haar rekening nam, ging een uitdaging elders aan. Ook Emmy Vermeersch, werkzaam op de dienst Verhuring en verantwoordelijk voor Deerlijk, Anzegem en Heestert, sloeg een nieuwe weg in. Beiden wensen we veel succes en bedanken hen voor hun jarenlange inzet!

Dit betekent echter ook dat er nieuwe mensen zullen starten bij Mijn Huis. Op de dienst Verhuring zal Trui Meert het team komen vervoegen en bij de technische dienst zal Frank Windels de plaatsbeschrijvingen op zich nemen. Ook de boekhouding wordt versterkt met een extra collega. Adelheid Deblauwe zal binnenkort de huidige boekhouder bijstaan. Het kan dus zijn dat u binnenkort in contact komt met deze nieuwe collega's. We heten hen alvast welkom!

Puzzels

Kruiswoord



HORIZONTAAL

1 inwendig orgaan 5 afspraak 9 Europeaan 11 optocht 13 aardbol 15 bloembed 17 fijn weefsel 18 radon 19 optreden 21 pers. vnw. 22 Sovjet-Unie 23 open ruimte 25 lidwoord 27 marktplein 29 argeloos 31 en andere 32 anno domini 33 riv. in Europa 36 lofspraak 38 niet even 39 kiezelsteen 41 voorzetsel 42 gedaan en laten 44 ontkenning 45 inhoudsmaat 46 houtsoort 48 babybedje 50 groot hert 52 insect 53 ervaring 54 Europese hoofdstad 55 gedorst halmen.

VERTICAAL

2 esdoorn 3 vogel 4 explosieve stof (afk.) 5 deel v.d. week 6 mestvocht 7 loyaal 8 boom 10 sprookjesfiguur 12 retour 14 Middeleeuws wapen 16 tennisterm 19 op de wijze van 20 metaal 22 tegoed 23 Europese hoofdstad 24 naaigerei 26 egaal 28 domoor 30 kunsttaal 34 dierlijk vet 35 grafvaas 36 een zekere 37 vest 40 een weinig 43 schoeisel 45 avondmaal 46 afslagplaats bij golf 47 veldvrucht 48 handschoen 49 draagbare telefoon 51 tweetal 52 zeker.

Sudoku

Sudoku is één van de meest populaire puzzel spellen. Het doel van de sudoku puzzel is om een 9 x 9-raster met cijfers in te vullen, zodat elke rij, elke kolom en elk 3 x 3-blokje alle cijfers van 1 tot en met 9 bevat. Als logische puzzel is sudoku ook een hersenkraker.

	8		7			3		
								9
4	3			8			5	
							2	6
5			8					
	7				9			
2				3				7
	4	8			6			
7	6			5				4

Heerlijke variaties op warme chocolademelk

Tijdens de koude winterdagen smaakt niets beter dan een lekkere kop warme chocolademelk. Ga eens voor een lekkere variant en voeg wat extra ingrediënten toe. Hieronder vindt u verschillende recepten om de gewone chocolademelk eens wat op te fleuren.

Sinaasappel

Mm lekker, zo'n fruitig smaakje!

300 ml melk
1/2 el griessuiker
schil van 1/2 sinaasappel
50 g pure chocolade
1/2 kaneelstokje

Breng de melk met de suiker tot tegen de kook aan.
Doe er het kaneelstokje en de sinaasappelschil bij. Dek af en laat 15 minuten trekken.
Neem de kaneel en de sinaasappelschil weg. Verwarm weer tot tegen de kook aan.
Voeg er de chocolade aan toe en roer tot deze volledig gesmolten is.

Karamel

Chocolademelk met karamel is overheerlijk.

200 ml melk
40 g melkchocolade
50 ml slagroom
1 el karamelsaus

Nutella

Want Nutella maakt alles lekkerder, toch?

250 ml melk
2 el Nutella
1 el cacao
snuifje zout

Vegan

Chocolademelk zonder melk?

Ja, het kan! Deze veganistische variant is een echte aanrader!

200 ml sojamelk
1 el (rauwe) cacao poeder
1 el suiker
snuifje zout

Warme chocolademelk met oreo koekjes

500 ml melk
2-3 eetlepels cacao
4 oreo's
slagroom als garnering
suiker naar smaak

Maal de oreo koekjes in de blender of keukenmachine. Verwarm de melk tot hij heet is maar niet kookt en voeg de gemalen koekjes toe. Verdeel de cacao over twee bekers. Voeg een beetje warm water toe en roer tot een pasta. Giet de melk erbij.
Voeg suiker en slagroom naar smaak toe. Je kunt nog een koekje verkruimelen als garnering.

(BRON: wzc Emmaüs, februari 2020)



De gestructureerde mededeling of OGM-nummer

Iedereen kent het en heeft het wel al eens gebruikt. Een overschrijving met gestructureerde mededeling of afgekort "OGM" is een combinatie van cijfers, gescheiden door een schuine streep. Voor en achter de mededeling staan steeds drie plustekens of sterretjes. Voorbeeld: +++123/1234/12345+++. Deze soort mededeling is er gekomen om betalingen automatisch te kunnen verwerken.

De gestructureerde mededeling voor de betaling van uw huishuur kan u terugvinden links onderaan uw huurprijsberekening.
Voor de betaling van de huur wordt aan elke huurder een uniek OGM-nummer toegekend dat gelinkt is aan uw dossier.

Als u de gestructureerde mededeling of OGM-nummer bij de betaling gebruikt, wordt uw betaling automatisch verwerkt en kunnen er geen fouten gebeuren.

Zorg er dus steeds voor dat u het juiste OGM - nummer bij de betaling gebruikt en schrijf er geen andere cijfers of tekst bij want dan kan uw betaling niet meer automatisch verwerkt worden en duurt het langer voor we de betaling kunnen toekennen aan uw dossier.

Info

Vraag & antwoord

V: Ik heb maar één kind ten laste, maar op mijn huurprijsberekening staat er een 2 bij personen ten laste?

A: Kinderbijslaggerechtigde kinderen worden inderdaad aangeduid als personen ten laste. Maar wanneer bewoners een erkenning 66% invaliditeit hebben, wordt dit ook gezien als persoon ten laste omdat dit voor dezelfde korting zorgt in de huurprijs.

V: Kan ik iemand in huis nemen na de ondertekening van het huurcontract?

A: Dit is mogelijk als de bijwoner voldoet aan een aantal voorwaarden. De verhuurder dient altijd vooraf op de hoogte te worden gebracht. U neemt dus best contact op met de dienst verhuring vooraleer de persoon bij u intrekt.

Sluitingsdagen

Ons kantoor zal gesloten zijn op volgende data:

maandag 3 januari
maandag 18 april
maandag 2 mei
donderdag 26 mei
vrijdag 27 mei
maandag 6 juni
maandag 11 juli
donderdag 21 juli

vrijdag 22 juli
maandag 15 augustus
maandag 31 oktober
dinsdag 1 november
vrijdag 11 november
maandag 26 december



Nieuws uit Deerlijk

Tussenkost psychologische bijstand

De gemeente Deerlijk wil psychologische hulp toegankelijk maken voor al haar inwoners. Daarvoor dient deze tussenkost bij psychologische bijstand. Met deze premie wil de gemeente Deerlijk financiële drempels helpen wegwerken die de stap naar effectieve hulp in de weg staan.

Hoeveel bedraagt de premie?

U kan maximum 25 euro terugkrijgen per sessie met een maximum van 100 euro per persoon per jaar. Het bedrag dat u ontvangt zal nooit hoger zijn dan het betaalde remgeld. U kan per consultatie of meerdere consultaties een formulier invullen en bezorgen. Doe dit binnen het jaar na datum van de consultatie. Onvolledige formulieren worden niet behandeld.

Voorwaarden

- U woont in de gemeente Deerlijk.
- U ging langs bij een erkend psycholoog of psychotherapeut.
- U werd doorverwezen door de huisarts.
- U bezorgt het aanvraagformulier (digitaal of op papier) met de nodige documenten vóór 1 maart 2026.
- De tussenkost is geldig voor consultaties vanaf 1 augustus 2021 tot en met 31 december 2025.

Meer info en aanvraagformulieren op: <https://www.deerlijk.be/tussenkost-psychologische-bijstand>