

Nieuwsbrief

December 2020 — Jaargang 6 nummer 1

Beste huurder,

De tijd vliegt snel,..... Een eeuwenoud gezegde. En toch ervaren we dit telkenjare meer en meer.

Zelfs in een rampjaar als 2020 zijn de dagen voorbij gevlogen. Het corona COVID-19 heeft er echter hard op ingebeukt, ook nu nog. De tweede golf ervaren we als de druppel teveel, vooral met de feestdagen in het verschiet. Toch doen wij een oproep naar iedere huurder om de afgekondigde coronamatregelen ter harte te nemen en op te volgen, zodat we in 2021 stilletjes aan naar een normale levensstijl kunnen terugkeren.

Binnen de sector van sociale huisvesting is gestart met ASTER. Een vennootschap die massaal zonnepanelen op sociale woningen zal plaatsen. We stellen ook een mooi nieuw project voor en als laatste geven wij wat toelichting omtrent leegstand en vrijwilligerswerk.

We hopen dat iedereen gezond en wel blijft en weliswaar op een lager pitje kan genieten van de feestperiode die eraan komt.

We wensen iedereen een prettig eindejaar en een gezond 2021.

Koen Verdru
Directeur

Piet Decavele
Voorzitter

Verlofregeling:

Tijdens de kerstvakantie is er steeds iemand van onze medewerkers bereikbaar.

Er zijn wel enkele dagen waarop wij niet bereikbaar zijn, namelijk:

Vrijdag 25 december 2020 & vrijdag 1 januari 2021.

Hou er ook rekening mee dat alle aannemers in bouwverlof zijn van vrijdag 25 december 2020 tot en met zondag 3 januari 2021.

Gedurende deze periode kunnen er geen opdrachten worden doorgegeven of werken worden uitgevoerd.



Marktstraat 80
8530 HARELBEKE
Tel : 056/72.05.37
Fax : 056/70.46.08
E-mail : info@mijn-huis.be

OPENINGSUREN:

Sedert 1 juni 2020 werken wij enkel nog op afspraak.

Zonnepanelen

aster – Een groene toekomst voor onze huurders.



Op initiatief van de VVH, de Vereniging van Vlaamse Huisvestingsmaatschappijen werd door 66 sociale huisvestingsmaatschappijen op 26 oktober 2020 een nieuwe coöperatieve vennootschap opgericht; namelijk **ASTER** cv.

ASTER is de afkorting van een aartsmoelijke uitdrukking: “**Access to Sustainability for Tenants through Energy effective Retrofit**”, wat eigenlijk betekent dat de huurders van sociale huisvestingsmaatschappijen dankzij energiegerichte maatregelen toegang krijgen tot duurzame en/of groene energie. Cvba Mijn Huis is lid van deze coöperatieve vennootschap en de directeur van Mijn Huis, Koen Verdrui, is lid van de raad van bestuur.

In eerste instantie wenst **ASTER** massaal zonnepanelen te plaatsen op de daken van sociale woningen. Dit geldt zowel voor woningen als voor appartementen, met de bedoeling de huurder te laten genieten van een lagere energierekening.

Vanzelfsprekend vergt dit enorme investeringen. We spreken momenteel ongeveer over 89.000 installaties gespreid over heel Vlaanderen en dit voor een bedrag van om en bij de 250 miljoen euro. De opstart van dit initiatief werd volledig gesubsidieerd door de Europese Unie, maar het is de bedoeling dat **ASTER** zichzelf financiert.

Dit zal gebeuren via een vergoeding die de huurders zullen betalen voor hun zonnestroom. Deze vergoeding zal altijd lager zijn dan wat je betaalt als je elektriciteit koopt bij een energieleverancier. Dit is volledig in overeenstemming met de Vlaamse Wetgeving en het is dan ook voor alle partijen een WIN/WIN – situatie.



Momenteel worden de eerste stappen gezet om installateurs te vinden die dergelijke omvangrijke opdrachten aankunnen. De eerste installaties mogen verwacht worden in de loop van 2021, maar daarover zullen wij later nog berichten.

Sluitingsdagen 2021:

Onze kantoren zullen gesloten zijn op volgende dagen:

vrijdag 1 januari 2021
Donderdag 13 mei 2021
maandag 24 mei 2021
woensdag 21 juli 2021
maandag 1 november 2021
donderdag 11 november 2021
maandag 27 december 2021

maandag 5 april 2021
vrijdag 14 mei 2021
maandag 12 juli 2021
maandag 16 augustus 2021
dinsdag 2 november 2021
vrijdag 12 november 2021

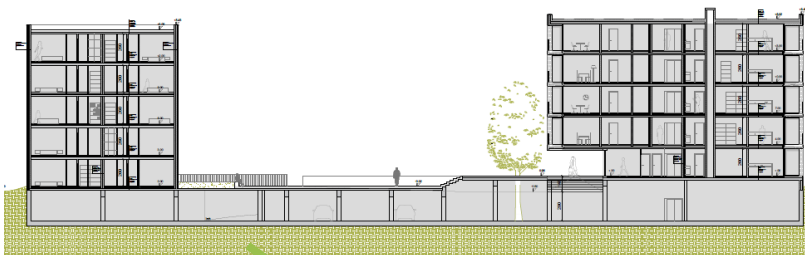
Project in de kijker

Stasegem—Vaartstraat



Tussen 1953 en 1981 werden in Stasegem 189 woningen gebouwd door onze maatschappij, 40 daarvan worden op vandaag nog verhuurd. Onze maatschappij is dan ook zeer trots dat - na veertig jaar - er opnieuw een project kan gerealiseerd worden in Stasegem.

Aan de rand van het kanaal Kortrijk-Bossuit komen er 29 appartementen. Het project bestaat uit 2 blokken en een ondergrondse parking. Met zijn unieke ligging en op wandelafstand van het centrum van Stasegem, zijn wij er van overtuigd dat deze appartementen zeer gegeerd zullen zijn.



De werken worden opgestart in het voorjaar 2021 en zullen iets meer dan anderhalf jaar in beslag nemen. Met wat geluk kunnen 29 personen of gezinnen Kerstmis 2022 vieren in hun gloednieuw appartement...



Leegstaande woning

Leegstaande woningen? Hoe is dit mogelijk?

Huurders of buurtbewoners spreken ons vaak aan over leegstaande woningen in hun wijk. Ze stellen zich terecht de vraag hoe dit mogelijk is terwijl er zoveel mensen op de wachtlijst staan.



Woningen staan altijd leeg met een reden. We lijsten hieronder enkele redenen op.

- Wanneer een huurder overlijdt en er zijn geen erfgenamen of de erfgenamen verwerpen de erfenis, mag er niets gebeuren in of aan de woning. We moeten dan via een procedure in de rechtbank de toestemming krijgen om de woning leeg te maken. Dit kan soms enkele maanden duren.
- Sommige woningen zijn niet echt gewild bij kandidaten op de wachtlijst. Daardoor moeten we soms veel kandidaten aanschrijven vooraleer we iemand vinden die geïnteresseerd is.
- Een woning wordt soms in een slechte staat achtergelaten na de opzeg. Het kost ons veel tijd en geld om de woning dan opnieuw verhuurbaar te maken.
- Bij oudere woningen wordt van de verhuis soms gebruik gemaakt om een ingrijpende renovatie uit te voeren. Bijvoorbeeld het plaatsen van een nieuwe keuken, badkamer, vernieuwen van de vloer. Tijdens de verhuring zou dit te veel ongemakken veroorzaken voor de huurder.
- Sommige woningen of appartement worden bewust niet meer verhuurd omdat er plannen zijn om binnen afzienbare tijd het gebouw of complex te renoveren of af te breken. Het heeft dan geen zin om dit nog te verhuren en na enkele maanden de nieuwe bewoner al opnieuw te moeten verhuizen.

Mijn Huis doet er echter alles aan om de leegstand te beperken, niettegenstaande dit niet altijd mogelijk is.

Vind vrijwilligersactiviteiten naar jouw mogelijkheden, in jouw buurt, wanneer en met wie je wilt.

Zoek op interesses, op je gemeente en/of wanneer je kan en krijg een lijst waaruit je activiteiten kan kiezen en waar je graag aan zou deelnemen. Elke dag komen er nieuwe activiteiten bij.

Registreer je als vrijwilliger en krijg zo activiteiten op jouw maat. Je kan ook aangeven dat organisaties jou kunnen vinden zodat je zelf niet meer moet zoeken. Vind zo jouw ideale vrijwilligersactiviteit.

Registeren kan op de website: www.giveaday.be/nl-be.



COLOFON

cvba Mijn Huis - www.mijn-huis.be
WERKTEN MEE AAN DIT NUMMER
Koen Verdrú, Piet Vanackere,
Renaat Labbe, Anton Delabie

VERANTWOORDELIJKE UITGEVER
Koen Verdrú, directeur
Marktstraat 80, 8530 Harelbeke

MAILTO
info@mijn-huis.be