

## VISITATIE

Op 19 en 20 september zal een driekoppige commissie onze huisvestingsmaatschappij doorlichten.

In vaktermen heet dit “de visitatiecommissie”. De bedoeling hierbij is dat er een prestatiebeoordeling van de cvba Mijn Huis opgemaakt wordt. Met andere woorden, de werking van cvba Mijn Huis zal onder de loep genomen worden en deze visitatiecommissie zal beoordelen of onze maatschappij de gestelde verwachtingen inlost en haar verplichtingen tegen over de overheid maar in het bijzonder tegenover onze huurders nakomt.

Het is de bedoeling om een aantal bewoners naar hun mening te vragen over de werking van Mijn Huis. Dit zal gebeuren op een bespreking met de visitatiecommissie die zal doorgaan op vrijdag 20 september. De visitatiecommissie zal zelf een aantal bewoners uitnodigen voor een gesprek. Wie hier niet wenst aan deel te nemen, kan dit aan de maatschappij melden.

Dit kan per mail naar [info@mijn-huis.be](mailto:info@mijn-huis.be) of per post naar cvba Mijn Huis – Marktstraat 80 – 8530 Harelbeke.

## VERLOFREGELING

Gedurende het verlof is er steeds iemand van onze medewerkers bereikbaar. Er zijn wel enkele feest- en bruidsdagen waarop wij niet bereikbaar zijn, namelijk: donderdag 11 juli — vrijdag 12 juli — donderdag 15 augustus — vrijdag 16 augustus.

Hou er ook rekening mee dat alle aannemers in bouwverlof zijn van 21 juli tot en met 15 augustus. Gedurende deze periode kunnen er geen opdrachten worden doorgegeven of werken worden uitgevoerd.

## PERSONEEL

Binnenkort zult u op de technische dienst ook kunnen kennis maken met enkele nieuwe gezichten. Vanaf begin juli start Marieke De Smedt. Bij haar zult u telefonisch terecht kunnen voor technische problemen of opmerkingen. Wim Louage zal de plaats innemen van Yves Bonassi en vanaf september de renovaties plannen en coördineren.

COLOFON

### WERKTEN MEE AAN DIT NUMMER:

Koen Verdrú, Renaat Labbe, Anton Delabie

**VERANTWOORDELIJKE UITGEVER:** Koen Verdrú, directeur

cvba Mijn Huis - Marktstraat 80 - 8530 Harelbeke - [www.mijn-huis.be](http://www.mijn-huis.be) - [info@mijn-huis.be](mailto:info@mijn-huis.be)

# Nieuwsbrief

Juni 2019 - Jaargang 5 nummer 1

Bij het schrijven van dit voorwoord is het buiten ongeveer 30 graden. Zo warm hoeft het niet te zijn, maar het doet ons onvermijdelijk denken aan het verlof dat er aan zit te komen. Velen zullen terug naar zuiderse oorden trekken, anderen blijven bewust of ongewild thuis. Niet iedereen ziet de kans schoon om op reis te vertrekken, soms wegens familiale problemen, onverwachte tegenslag of voor sommigen omdat het nu eventjes budgettair moeilijk ligt.

Na de vakantie zal ook Mijn Huis er terug met volle moed invliegen. In september volgt de visitatie – daarover meer op bladzijde 4 - maar belangrijker is de opstart van onze nieuwe raad van bestuur. Ingevolge wettelijke regelingen is het aantal raadsleden teruggebracht van negentien naar dertien en bestaat de raad nu voor meer dan een derde uit dames. De eerste kennismaking was alleszins positief maar in ons herfstnummer zullen we hier verder op ingaan.

Hoe het ook zij; iedereen heeft recht op een rustperiode, een moment om te genieten, te herbronnen of eventjes de zaken op een rijtje te zetten.

Wat je ook doet, waar je ook verblijft of wat je ook van plan bent, wij wensen iedereen alvast een zomers en deugddoend verlof toe.

Koen Verdrú  
Directeur

Piet Decavele  
Voorzitter



mijnhuis

Marktstraat 80  
8530 HARELBEKE  
Tel: 056 72 05 37  
Fax: 056 70 46 08  
E-mail: [info@mijn-huis.be](mailto:info@mijn-huis.be)

### OPENINGSUREN:

Woensdag & donderdag  
9.00 - 12.00uur  
Enkel op afspraak:  
donderdagnamiddag:  
14.00 - 18.30uur

## VERVANGINGSBOUW IN DE KIJKER

Tot voor kort werden nieuwbouwprojecten hoofdzakelijk uitgevoerd op historische en nieuw aangekochte bouwgronden.

De laatste jaren echter kiezen SHM's ervoor om bestaande, oude bebouwing (woningen en appartementen) te slopen en te vervangen.

Uit diverse studies blijkt dat renovatie van oude woningen of appartementen niet altijd de beste keuze is. De renovatiekosten kunnen immers heel hoog oplopen en kunnen dicht aanleunen bij de budgetten die nodig zijn om het project opnieuw te bouwen.

Nieuwbouw/vervangingsbouw betekent ook immers dat het nieuwe project dan ook voldoet aan de nieuwe, gangbare energie/-econormen - dat deze duurzamer en vooral 'nieuw' zijn. Een andere reden om te kiezen voor vervangingsbouw is de mogelijkheid om bij een nieuw project (de vervangingsbouw) op hetzelfde terrein het aantal woonegelegenheden te verhogen; hier is er dan sprake van "verdichting". Waar voorheen slechts 8 woningen stonden, komen er nu bijvoorbeeld 12.

Inmiddels heeft Mijn Huis al enkele vervangingsbouwprojecten gerealiseerd, namelijk:



### BURGEMEESTER VERSTAENLAAN/WAKKEN:

hier werden 4 kleine seniorenwoningen vervangen door 3 eengezinswoningen. Dit project werd opgeleverd in maart 2015.

### COTTEREEL- & CARDIJNSTRAAT/VICHTE:

de 26 appartementen en de desolate garages werden gesloopt en Mijn Huis bouwde hier 41 comfortabele appartementen met ondergrondse garages. Een topproject dat in december 2017 in gebruik genomen werd.



### VERHAMMELAAN/ST.-LODEWIJK-DEERLIJK:

op deze plek bezat Mijn Huis nog 6 oude afgeleefde woningen voor "ouden van dagen". Na sloop staan hier nu 4 duo-woningen (dus in totaal 8 woonegelegenheden) met elk zijn eigen carport. Het project werd in gebruik genomen in oktober 2018.



Momenteel is het project in de **ASTRIDLAAN TE DESSELGEM** (vervangen van 8 ovd-woningen en bouwen van 12 nieuwe woningen en appartementen) in uitvoering maar ook andere vervangingsprojecten staan in de steigers.

### BURGEMEESTER VERSTAENLAAN 36-38-40/WAKKEN:

vervangen van 3 bestaande woningen met garage naar 4 nieuwe ééngesinswoningen met carportgeheel. Het project is nog in voorontwerpfase en de werken zullen vermoedelijk starten in het najaar 2020.



### DE VIERSCHAAR/LENDELEDE:

vervangen van 26 bestaande appartementen met garages naar 46 appartementen, 1 woning en een ondergrondse parkeergarage. Deze gebouwen worden binnenkort aanbesteed. Mijn Huis hoopt de werken begin 2020 te kunnen starten.

Voor het project in de **VLASLAAN TE DESSELGEM (WAREGEM)**, waar 36 bestaande appartementen worden gesloopt en vervangen door 40 à 50 nieuwbouwappartementen. Is de aanstelling van de architect afgerond en kan architect Jan Claeys starten met de verdere uitwerking.

Elke dag worden we overstelpt met nieuws over de klimaatverandering en het feit dat "de Vlaming" anders moet gaan wonen: kleiner, zuiniger, hoger en vooral dichter op elkaar.

Mijn Huis tracht dit verantwoord waar te maken door waar we kunnen oude gebouwen op centraal gelegen locaties te slopen en te vervangen door moderne en zuinige woonegelegenheden. Dit zal echter alleen kunnen als de Vlaamse Overheid hiervoor de nodige budgetten ter beschikking blijft stellen.

### HEET VAN DE NAALD

Op vrijdagavond werd de buurt in de Arendstraat/ Mezenstraat opgeschrikt door een hevige brand met zware rookontwikkeling.

In het in aanbouwde zijnde gebouw van Mijn Huis hadden enkele materialen op het dak vuur gevat. Dankzij de snelle reactie van enkele burens was de brandweer snel ter plaatse en kon de brand geblust worden zodat de schade tot een minimum herleid werd. Mijn Huis is de brandweer en de burens dankbaar voor de snelle en efficiënte interventie.

