

NIEUW MARKTPLEIN TE HARELBEKE

De stad Harelbeke is reeds geruime tijd bezig met de heraanleg van het marktplein. Na een open aanbesteding werd eind 2015 de firma Immogra als promotor/aannemer aangesteld. Na wat problemen met de vergunningen en de nodige notariële verplichtingen werd uiteindelijk gestart met de werken.

Hoe zal de markt er nu uitzien na de werken.

Aan de kant van de Vrijdomkaai, de vroegere parking van cvba Mijn Huis komen er zeven appartementen op de verdieping met daaronder enkele winkelruimtes. De parking van Mijn Huis die nu gesloopt is, komt op dezelfde locatie terug. Waar nu het marktplein zich bevindt komt er een grote ondergrondse parking. Aan de kant van de kerk en aan de kant van de Marktstraat komen er appartementen met op het gelijkvloers eveneens een aantal handelszaken en horeca.



Afb. 1 Grondplan Marktplein

Zoals u kunt merken verandert de markt totaal van uitzicht, de beelden hieronder illustreren dit nog meer.



Afb. 2:
Gevelzicht kant St. Salvatorkerk



Afb. 3:
Grondplan Vrijdomkaai.

COLOFON

WERKTEN MEE AAN DIT NUMMER:

Koen Verdrú, Piet Vanackere, Renaat Labbe, Anton Delabie

VERANTWOORDELIJKE UITGEVER: Koen Verdrú, directeur

cvba Mijn Huis - Marktstraat 80 - 8530 Harelbeke - www.mijn-huis.be - info@mijn-huis.be

Nieuwsbrief

December 2018 - Jaargang 4, nummer 1

Geachte lezer,

Begin december is het weer zover! Dan verstuurt onze maatschappij de brieven met betrekking tot de huurprijsberekening voor 2019. Ook de huurlasten worden dan afgerekend en aan onze huurders overgemaakt.

De huurprijsberekening verandert op 1 januari 2019 in beperkte mate. De Vlaamse Overheid wenst dan de solidariteitsbijdrage in te voeren. Dit betekent dat voor een aantal inkomens er een andere berekeningswijze wordt ingevoerd, die in lichte mate afwijkt van de huidige.

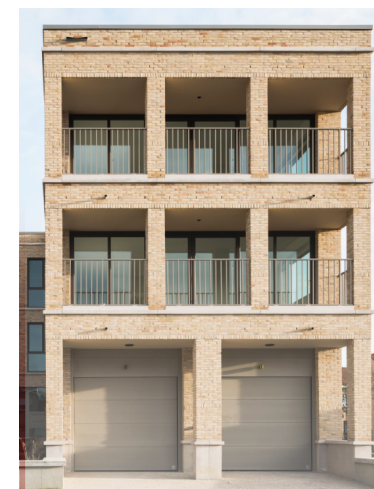
Indien u dat wenst zal ons personeel u hierover meer toelichting geven. U krijgt daarvoor telefonisch de gelegenheid maar Mijn Huis zal evenzeer tijd voor u maken op ons bureel.

Wij maken van deze gelegenheid gebruik om u terug kennis te laten maken met onze nieuwsbrief. In dit nummer gaan wij wat nader in op een aantal opgeleverde projecten die Mijn Huis recent in gebruik nam. Voor de huurders van Harelbeke geven wij wat meer uitleg omtrent de werken die momenteel op de Markt doorgaan. Het project op de Markt zal het uitzicht en de beleving errond in grote mate wijzigen. Wij maken u een beetje wegwijs in dit voor Harelbeke belangrijke project.

Wij wensen u verder een prettig eindejaar en een hoopvol

Koen Verdrú
Directeur

Piet Decavele
Voorzitter




mijn huis

Marktstraat 80
8530 HARELBEKE
Tel: 056 72 05 37
Fax: 056 70 46 08
E-mail: info@mijn-huis.be

OPENINGSUREN:

Woensdag & donderdag
9.00 - 12.00uur
Enkel op afspraak:
donderdagnamiddag:
14.00 - 18.30uur

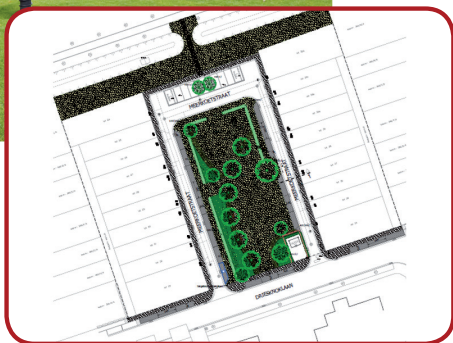
NIEUWE PROJECTEN TE DEERLIJK

De voorbije jaren was de bouwactiviteit van Mijn Huis te Deerlijk vrij hoog.

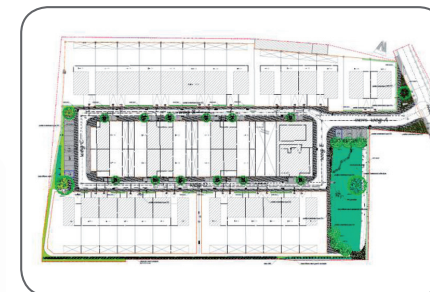
In 2014 werd de nieuwbouw van 15 appartementen in de Mulderstraat – een nieuwe insteekweg van de Waregemstraat – in gebruik genomen en in 2017 namen 28 huurders hun intrek in de nieuwe appartementen in de Boelarestraat. In 2018 werden nog eens 3 projecten opgeleverd. Namelijk het project gelegen in de Meerkoetstraat, een nieuwe zijstraat van de Driesknoklaan, het project in de nieuwe verkaveling De Sneppe en het project in de Verhammelaan te Deerlijk, St. Lodewijk.

In de Meerkoetstraat werden door aannemer Damman nv (uit Deerlijk) in totaal 20 woningen gebouwd rond een groene zone. Deze werd recent afgewerkt. Aan weerszijden van het prachtige plein staan 2 keer 10 woningen, 12 huurwoningen (per blok de middelste 6 woningen) en 8 koopwoningen van onze collega's SHM Wonen Regio Kortrijk.

De oplevering van dit project vond plaats op 22 maart 2018. De 12 huurwoningen werden officieel in gebruik genomen op 01 mei 2018.



In de nieuwe verkaveling 'De Sneppe' aan de Paanderstraat bouwde Mijn Huis tien huurappartementen, de collega's van SHM Wonen Regio Kortrijk, veertien koopwoningen. Deze werden gebouwd door Bekaert Building Company nv uit Waregem. De appartementen werden vanaf 1 oktober 2018 in gebruik genomen.



Beide bovenvermelde projecten werden recent plechtig ingehuldigd op 21 september 2018.

Hiernaast ziet u onze voorzitter, Piet Decavele en de burgemeester van Deerlijk, Claude Croes die de inhuldigingsplaat in de inkomhall van residentie 'Sneppe' onthullen.



In de Verhammelaan te Deerlijk – St. Lodewijk, verhuurde Mijn Huis 6 oude seniorenwoningen. Deze 6 woningen werden gesloopt en vervangen door 8 nieuwe moderne duplexwoningen. De aannemer van dit project, NV Damman uit Deerlijk, wist de woningen mits een eindrush tijdig af te werken zodat Mijn Huis op 1 november 2018 de sleutels aan 8 tevreden huurders kon overhandigen.