

# Nieuwsbrief

Juni 2017 — Jaargang 3, nummer 1

Geachte lezer,

Normaal gezien had u hierbij het 5° nummer van onze nieuwsbrief moeten krijgen. Door omstandigheden zijn wij er echter niet in geslaagd het najaarsnummer van 2016 te publiceren.

Wij bieden hiervoor onze excuses aan en hopen met dit voorjaarsnummer u enig leesgenot te kunnen bieden.

We hebben het in dit nummer over een nieuw project dat wij onlangs in gebruik namen in de Roestraat te Beveren-Leie. Recent leverden wij ook het project in de Boelarestreet te Deerlijk op. In het volgende nummer meer hierover. Ingevolge onze bouwactiviteit verhuurt Mijn Huis nu reeds meer dan 1600 woningen en daarbovenop komen er dit jaar nog een honderdtal bij. Zo hopen wij onze doelgroep nog meer moderne en comfortabele woonegelegenheden aan te bieden.

We kijken terug op een ernstig defect met een lift in ons patrimonium, met als gevolg een langdurige stilstand. We geven even toelichting over hoe dergelijke incidenten aangepakt worden.

En ten slotte gaan we nog even terug in de tijd en belichten de werking van Mijn Huis in de jaren zestig.

We wensen u veel leesgenot en een deugddoend verlot toe.

Koen Verdrú

Directeur

Piet Decavele

Voorzitter



Marktstraat 80  
8530 HARELBEKE

Tel : 056/72.05.37

Fax : 056/70.46.08

E-mail : [info@mijn-huis.be](mailto:info@mijn-huis.be)

**OPENINGSUREN:**

Woensdag & donderdag  
9.00—12.00uur

Enkel op afspraak :  
donderdagnamiddag :  
14.00—18.30uur

# Beveren-Leie, Roestraat

## 13 nieuwe woonegelegenheden.

Op 21 december 2016 werden de 5 woningen en 8 appartementen in de Roestraat opgeleverd.

De werken die van start gingen op 01 juli 2015 door de hoofdaannemer Damman kenden een vrij normaal verloop. Enkel wat onvoorziene meerwerken (o.a. de keerwanden achteraan) dreven de kostprijs van het project wat hoger dan het voorziene bestelbedrag, maar waren niet dramatisch te noemen.

Het project bestaat enerzijds uit 5 gekoppelde woningen (3 met 2 slaapkamers en 2 met 3 slaapkamers) met een kleine voor- en achtertuin en anderzijds uit 8 appartementen (3 gelijkvloerse, 3 op de eerste verdieping en 2 dakappartementen) en werd ontworpen door architectenbureau Wielfaert uit Waregem.



De woonegelegenheden werden in gebruik genomen op 01/02/2017.

Uit de recente commentaren van de bewoners horen we vooral dat de ligging van dit project een grote troef is. Het is er vrij rustig en gezellig wonen.

De aanwezigheid van voldoende parkeergelegenheid voor en naast de woningen, speelt een grote rol in de tevredenheid van de bewoners. Ook de buurtbewoners kunnen van deze parkeerplaatsen gebruik maken.

Naast het bouwen van de woningen en appartementen, bestond de uitdaging van dit project er ook in om een deel van het openbaar domein (een speelplein met openbaar groen) aan te leggen. Een vrij leuk speeltuig, met de ludieke naam 'de ark van Noah' en een petanqueplein sieren dit speelplein en worden zowel door onze huurders als door de omliggende bewoners geapprecieerd.

Dit pleintje is niet enkel bereikbaar vanuit de Kattestraat en het kruiwagenpad rond het project maar kreeg ook een toegang via een doorsteek doorheen het appartementsblok. Dat zorgt zo voor wat extra sociale controle.

### Verlofregeling:

Gedurende het verlof is er steeds iemand van onze medewerkers bereikbaar.

Er zijn wel enkele feestdagen en bruggedagen waarop wij niet bereikbaar zijn, namelijk:

Maandag 10 juli—dinsdag 11 juli—vrijdag 21 juli—maandag 14 augustus—dinsdag 15 augustus.

Hou er ook rekening mee dat alle aannemers in bouwverlof zijn van 21 juli tot en met 15 augustus.

Gedurende deze periode kunnen er geen opdrachten worden doorgegeven of werken worden uitgevoerd.

## Wat indien een lift defect raakt?

Velen onder de lezers hebben ongetwijfeld reeds de film "DE LIFT" van Dick Maas gezien. Deze Nederlandse regisseur vertelt in deze fantasierijke thriller het verhaal van een lift in een appartementsgebouw die allerlei kuren krijgt en de mensen het leven zuur maakt.

Mijn Huis heeft in haar patrimonium 32 liften in dienst, maar gelukkig blijven "de kuren" meestal beperkt tot kleinere defecten, die binnen een korte tijdsperiode opgelost kunnen worden.

Niettemin werd Mijn Huis enige tijd geleden geconfronteerd met een langdurig defect. Eén van de liften bleef elf dagen onbruikbaar met alle nadelige gevolgen van dien voor de bewoners;

Natuurlijk komen er dan uit alle hoeken reacties van onbegrip, tot verwijten van onzorgvuldigheid.

De waarheid is echter ingewikkelder dan het soms lijkt. In dit geval was er sprake van een ongelooflijke samenloop van omstandigheden, de wet van Murphy, zeg maar, waar Mijn Huis niets kon aan verhelpen.



Indien je geconfronteerd wordt met een defect of - in het ergste geval - als je vastzit in een lift, dan bel je liefst zo snel mogelijk naar het noodnummer dat in de lift vermeld wordt. Krijg je geen respons of ingeval van hoogdringendheid kun je altijd de brandweer bellen op het noodnummer 112.

Bij een defect kun je ook naar Mijn Huis bellen. Wij zullen dan de liftfirma onmiddellijk contacteren en erop aandringen om een interventie zo spoedig mogelijk uit te voeren.

Mijn Huis hangt echter in grote mate af van de goodwill van de liftinstallateurs. De servicecontracten met deze firma's vermelden steeds een interventietijd die de onbeschikbaarheid van een lift tot een minimum beperkt. In de meeste gevallen valt dit mee. Soms niet, vooral omdat het te vervangen onderdeel niet direct beschikbaar is.

Bij het recente voorval waarbij een lift langdurig defect bleef, waren de tussenkomsten blijkbaar niet doeltreffend genoeg om dit voorval te vermijden en om de gevolgen voor de bewoners te minimaliseren. We denken hier vooral aan hulp voor ouderen en andersvaliden, bedeling van boodschappen, en dergelijke.

Daarom is intern afgesproken om een actieplan op te stellen, die bij dergelijke incidenten daadwerkelijk de gevolgen voor de bewoners tot het minimum moet beperken.

## De geschiedenis van cvba Mijn Huis - Deel 4

1960—1969.

### *BA-woningen.*

Begin 1960 werd een nieuw systeem geïntroduceerd: Het stelsel van “Belofte tot Aankoop”. Dit hield in dat de kandidaat-kopers enkel op basis van de plannen en het inplantingsplan een woning aankochten. De kopers tekenden een Belofte tot Aankoop en de bouw van de woningen werd meestal pas opgestart wanneer de helft van de woningen “verkocht” waren. Het kwam uiteraard voor dat op het moment dat alle woningen gebouwd waren er nog woningen “overbleven”. Deze werden dan verhuurd.

In die periode bouwde Mijn Huis 1.037 woningen waarvan er 890 werden verkocht. Van die 147 niet-verkochte woningen waren er 54 bejaardenwoningen, die nooit voor verkoop bestemd waren.



### *Leiewoon.*

Waar tot nu toe alleen maar woningen werden gebouwd, werd begin de jaren zestig volop bekeken of het mogelijk was appartementsgebouwen te realiseren. Het eerste project was residentie “Leiewoon” te Harelbeke. Bij de herinrichting van het centrum werd ruimte voorzien voor 67 sociale huurappartementen. Op 15 maart 1966 werd gestart met de opbouw, in oktober 1968 werden de appartementen in gebruik genomen. Gelijkvloers was er een winkelruimte. Op de zevende verdieping werden de kantoren van cvba Mijn Huis gehuisvest.

Vanwege hun centrale ligging waren deze appartementen zeer gegeerd. Tot op vandaag is de wachtlijst voor deze appartementen niet alleen de langste van onze maatschappij, maar ook één van de langste van West-Vlaanderen.

Tussen 2005 en 2008 werd het complex volledig gerenoveerd. Dit gebeurde in twee fases, waarbij de bewoners tijdelijk dienden te verhuizen.



### COLOFON

cvba Mijn Huis - [www.mijn-huis.be](http://www.mijn-huis.be)

VORMGEVING

WERKTEN MEE AAN DIT NUMMER

VERANTWOORDELIJKE UITGEVER

MAILTO

Piet Vanackere

Koen Verdrú, Piet Vanackere,  
Renaat Labbe, Anton Delabie

Koen Verdrú, directeur  
Marktstraat 80, 8530 Harelbeke

[info@mijn-huis.be](mailto:info@mijn-huis.be)