

# Nieuwsbrief

Mei 2016 — Jaargang 2, nummer 1

Beste lezer,

Het is een cliché als we zeggen dat de tijd vliegt. Maar in werkelijkheid is het wel zo. Dit betekent dat we reeds aan ons derde nummer van onze nieuwsbrief gekomen zijn.

We komen nog even terug op een paar faits divers van onze maatschappij. Wist jij dat wij ooit nog “margarinewoningen” hadden? Nee? Lees dan snel even de laatste bladzijde. Dan kom je er meer over te weten en misschien wakkert het je nieuwsgierigheid aan om zelf eens op zoek te gaan naar andere anekdotes.

In elke editie willen we onze bouwactiviteiten wat nader toelichten of zelfs in de verf zetten. In dit nummer hebben we het over twee projecten in Oostrozebeke. Jarenlang werd er niet gebouwd in Oostrozebeke, maar met deze twee projecten zal Mijn Huis de puntjes op de i zetten en haar patrimonium in Oostrozebeke sterk uitbreiden.

Soms worden mensen met onverwachte kosten geconfronteerd. Deels door onvoorzichtigheid maar ook onachtzaamheid kan hiertoe aanleiding geven. Dit kan uitmonden in een discussie omtrent de verantwoordelijkheid of de betaling van deze kosten. We geven je een paar tips om deze onaangename verrassingen te vermijden.

We hopen je met deze nieuwsbrief terug wat nuttige en interessante informatie te geven en wensen je dan ook veel leesplezier.

Koen Verdru  
Directeur

Piet Decavele  
Voorzitter

## Onze kantoren zijn gesloten op:

maandag 11 juli 2016	donderdag 21 juli 2016
vrijdag 22 juli 2016	maandag 15 augustus 2016
maandag 31 oktober 2016	dinsdag 1 november 2016
vrijdag 11 november 2016	maandag 26 december 2016

Dinsdag 19 april 2016  
Inhuldiging 10 appartementen  
Baneik, Desselgem



  
mijn huis

Marktstraat 80  
8530 HARELBEKE

Tel : 056/72.05.37  
Fax : 056/70.46.08  
E-mail : [info@mijn-huis.be](mailto:info@mijn-huis.be)

OPENINGSUREN:  
Woensdag & donderdag  
9.00—12.00uur

Enkel op afspraak :  
donderdagnamiddag :  
14.00—18.30uur

# Het patrimonium van Mijn Huis breidt uit!

## Oostrozebeke: 75 nieuwe woongelegenheden.

In Oostrozebeke wordt momenteel druk gebouwd door onze maatschappij. Maar liefst 75 woongelegenheden zullen tegen eind 2017 gerealiseerd worden op 2 verschillende sites.

Op 1 september 2015 werd gestart met de bouw door aannemer Chris Vuylsteke nv uit Meulebeke op de site nabij Ettingen. In de nieuw aangelegde straten Mottestraat en Meersstraat komen 16 huurwoningen en 22 huurappartementen met een ondergrondse parkeergarage en bijkomende individuele bergingen. De aannemer houdt er hier een vrij strakke planning op na en dit is ook visueel merkbaar. De woningen rezen als paddenstoelen uit de grond en de ruwbouw van de appartementen is ook nagenoeg af. Zonder grote tegenslagen in de planning, wordt dit project opgeleverd in de zomer van 2017.



Op een tweede site, gelegen tussen de Palingstraat en de Meiklokjesstraat, komen 19 huurwoningen en 18 huurappartementen. De nieuwe wegenis werd al een tijdje geleden uitgevoerd en de verschillende blokken komen te liggen aan de nieuwe straten Dotterbloem-, Boterbloem- en Klaproosstraat.

De start van dit project nam zijn aanvang op 01/02/2016. De afwerking ervan mag dan ook verwacht worden tegen het einde van jaar 2017.

Vanaf 2018 zal de gemeente Oostrozebeke m.a.w. 75 woongelegenheden voor sociale huur rijker zijn.

Het gemeentebestuur van Oostrozebeke is dan ook tevreden met de bouwactiviteit van onze huisvestingsmaatschappij en naar aanleiding hiervan werd op 25 mei 2016 een symbolische eerste steenlegging georganiseerd.

### Overlijdensbericht

Recent namen wij afscheid van twee van onze gewezen conciërges.

Op maandag 16 mei 2016 is Jeannette Debaere onverwachts overleden. Jeannette was van 2003 tot 2015 conciërge van het Leon Defraeyeplein.

Jacques Demat, die van 2006 tot 2015 conciërge was van de residentie Malvertuit, verloor op 25 mei 2016 de strijd tegen een slepende ziekte.

Beiden hebben zich al die jaren voor de volle honderd procent ingezet voor onze huurders.

We bieden hun familie en vrienden onze deelneming aan.

## Hoe kan je onnodige kosten vermijden?

Vaak krijgen we huurders over de vloer die schrikken van de kosten voor herstellingen. Herstellingswerken, die op het eerste zicht minimaal lijken, kunnen grote bedragen met zich meebrengen. Gelukkig zijn er heel wat tips die deze herstellingen kunnen voorkomen.



### Verstopte leidingen

Indien een verstopping aan de leiding niet structureel van aard is, zijn deze herstellingen ten laste van de huurder. Met enkele tips kan de kans op zo'n verstopping al drastisch verlaagd worden.

Bepaalde producten horen niet thuis in de afvoer, zoals: oliën en vetten, etenswaren, vochtige doekjes, GFT,... Deze horen in de vuilnisbak of op het containerpark. Oliën en vetten klitten samen en stollen in de leidingen. Dit is ook het geval met zeep en wasmiddelen, hiermee wordt beter spaarzaam mee omgesprongen én dit is nog goed voor de portemonnee ook.

### Sluipverbruik

Tal van elektrische apparaten blijven energie verbruiken, zelfs wanneer er geen gebruik van wordt gemaakt. Dit noemt men sluipverbruik. Voorbeelden hiervan zijn: het uur dat wordt weergegeven op een (microgolf-) oven, de stand-by lampjes van televisies, digicorders en computers,... Het verbruik van al deze apparaten komt neer op ongeveer € 150 per jaar. Om deze onnodige kosten te vermijden, worden de apparaten best uitgeschakeld met een aan- en uitknop of een degelijke schakeldoos.

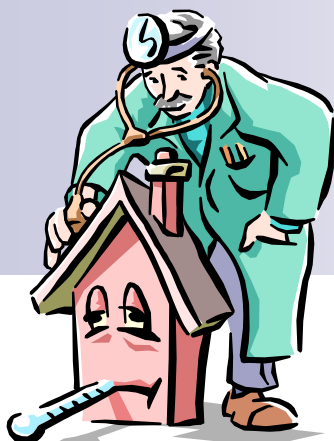


### Sleutel

Vaak worden er sleutels verloren of hebben huurders zichzelf buitengesloten. Kosten voor het vervangen van cilinders, nieuwe sleutels laten maken of iemand langs sturen om de deur te openen, zijn steeds ten laste van de huurder en kunnen snel oplopen. Draag dus zorg voor je sleutels en zorg dat je deze altijd bij je hebt wanneer je je woning of appartement verlaat.

### Goede huisvader

Als huurder ben je verplicht de woning of het appartement te onderhouden als goede huisvader. Dit betekent dat de woning voldoende dient verlucht, gereinigd en verwarmd te worden en dat eventuele schade snel wordt hersteld. In het algemeen kan men stellen dat het zorgen voor de woning als goede huisvader, de kans op onnodige herstellingen tot een minimum herleidt.



## De geschiedenis van cvba Mijn Huis—Deel 3

### Wist-je-datjes:



#### ***Mijn Huis is 18 woningen kwijt!***

In 1952 werden 18 woningen in gebruik genomen in de Boerderijstraat te Harelbeke. Al deze woningen zijn ondertussen verkocht, doch dat is niet de reden waarom wij schrijven dat Mijn Huis die woningen “kwijt” is. De echte reden ligt bij de politiek: door de fusie op 1 januari 1977 werd het gedeelte van de straat ten westen van de R8 grondgebied Kortrijk. De straatnaam werd gewijzigd in Hoestraat.

#### ***Bijbelse woningen:***

In 1952 werden door onze maatschappij 12 woningen gebouwd in de Stasegemsesteenweg te Harelbeke. Deze woningen werden verkocht in 1954. In de volksmond werden deze woningen “de twaalf apostelen” genoemd. De reden waarom is ons onbekend.



#### ***Margarineblok:***

In 1951 werden 22 woningen in gebruik genomen te Harelbeke, Groeningestraat, 11° Julistraat & Vredestraat. Vroeger werd deze groep woningen de “Margarineblok” genoemd. Men sprak toen nog niet van sociale woningen, maar van goedkope woningen. Het was de eerste groep goedkope woningen gerealiseerd in de wijk Zandberg. Waarschijnlijk werd wat neergekeken op de nieuwe burens, die zich “geen echte boter” konden permitteren.

#### ***“Vergeten” woningen:***

Onze maatschappij bouwde heel wat woningen en de meeste daarvan werden onmiddellijk verkocht. Soms weet bijna niemand nog dat dit oorspronkelijk sociale woningen waren. In de Pladijsstraat in Deerlijk bijvoorbeeld staan daar, wat eenzaam tussen de velden, 8 woningen, door onze maatschappij verkocht in 1955.



### COLOFON

cvba Mijn Huis - [www.mijn-huis.be](http://www.mijn-huis.be)

#### VORMGEVING

Piet Vanackere

#### WERKTEN MEE AAN DIT NUMMER

Koen Verdru, Piet Vanackere,  
Renaat Labbe, Anton Delabie

#### VERANTWOORDELIJKE UITGEVER

Koen Verdru, directeur  
Marktstraat 80, 8530 Harelbeke

#### MAILTO

[info@mijn-huis.be](mailto:info@mijn-huis.be)