

Nieuwsbrief

December 2017 — Jaargang 3, nummer 2

Geachte lezer,

Ondertussen is Sinterklaas langs geweest en zijn we bijna in de zes donkere weken rond de jaarwisseling gekomen. Veel mensen kijken in deze periode uit naar de eindejaarsfeesten en hopen dat 2018 even goed of beter wordt dan 2017.

Naar jaarlijkse gewoonte is dit ook de periode dat de sociale huisvestingsmaatschappijen de nieuwe huurprijsberekeningen versturen. Traditiegetrouw worden deze begeleid door een aantal bijlagen die voor u interessant kunnen zijn om te lezen. In deze bijlagen wordt steeds toelichting gegeven omtrent de berekening van uw nieuwe huurprijs of huurlasten en worden een aantal punten onder uw aandacht gebracht. Ook de laatste nieuwsbrief wordt met dit schrijven opgestuurd.

Deze keer geven we wat meer uitleg bij het nieuwe project in de Verhammelaan te Deerlijk- St. Lodewijk. Dit is een vervangingsproject waarbij we zes oude bejaardenwoningen gesloopt hebben en vervangen door 8 duo-woningen.

Voorts besteden we wat aandacht aan brandveiligheid. Regelmatig worden wij geconfronteerd met brandjes die hadden kunnen vermeden worden. Daarom geven wij enkele tips waarbij uzelf uw veiligheid kunt bewaken.

Zoals steeds is er ook een beetje geschiedenis voorzien. In deze uitgave komen de jaren zeventig aanbod.

Wij maken van de gelegenheid gebruik om u een Zelig Kerstfeest en Gelukkig Nieuwjaar toe te wensen en veel geluk in het nieuwe 2018.

Koen Verdrue
Directeur

Piet Decavele
Voorzitter



**Marktstraat 80
8530 HARELBEKE**

**Tel : 056/72.05.37
Fax : 056/70.46.08
E-mail : info@mijn-huis.be**

**OPENINGSUREN:
Woensdag & donderdag
9.00—12.00uur**

**Enkel op afspraak :
donderdagmiddag :
14.00—18.30uur**

Deerlijk, Sint-Lodewijk—Verhammelaan

8 nieuwe wooneenheden



Op dit terrein met veel open ruimte te Deerlijk St. Lodewijk, stonden tot voor kort nog 6 kleine woningen met 1 slaapkamer. De woningen waren sterk verouderd. Gezien de hoge kostprijs was renovatie echter geen optie. Daarom werd besloten om de kleine wonin-

gen te slopen en over te gaan tot vervangingsbouw met grotere wooneenheden en betere invulling van de beschikbare ruimte.

Doorgaans kent een project tussen de eerste schetsen en de effectieve opstart van de werken een doorlooptijd van 2 à 3 jaar. Mijn Huis opteerde echter om in te stappen in de nieuwe bouwprocedure van de VMSW, namelijk de 'Design & Build- procedure', waardoor de voorafgaande voorbereiding slechts één jaar in beslag nam.

Het project werd samengesteld aan de hand van 2 standaardmodules met 2 duowoningen - dus in totaal 8 wooneenheden. Op het terrein worden dus 2 woningen meer gebouwd dan voorheen. Op het gelijkvloers zijn er 4 wooneenheden met 2 slaapkamers voorzien en op verdieping 4 duplexwoningen, eveneens met 2 slaapkamers.

Verder is ook nog een carportgeheel met plaats voor 8 wagens (elke woning heeft dus zijn parkeerplaats).



De vroegere bewoners kregen de kans om tijdelijk of definitief te verhuizen naar de Boelarestreet te Deerlijk (een recente nieuwbouwproject dat Mijn Huis in februari 2017 opleverde).

De werken gingen van start op 6 juni 2017, dus nog vóór het bouwverlof. De oude woningen werden gesloopt tot grote nieuwsgierigheid van enkele geïnteresseerden.

Op vandaag zijn de ruwbouwwerken bijna voltooid en worden de dakwerken binnenkort opgestart.

Eind augustus/begin september 2018 zouden de woningen afgewerkt zijn en de verhuring is voorzien vanaf 1 november 2018.

Verlofregeling:

Tijdens de kerstvakantie is er steeds iemand van onze medewerkers bereikbaar.

Er zijn wel enkele dagen waarop wij niet bereikbaar zijn, namelijk:

Maandag 25 december 2017 & maandag 1, dinsdag 2 januari 2018.

Hou er ook rekening mee dat alle aannemers in bouwverlof zijn van vrijdag 22 december 2017 tot en met dinsdag 2 januari 2018.

Gedurende deze periode kunnen er geen opdrachten worden doorgegeven of werken worden uitgevoerd.

Hoe brand voorkomen?

U kan vrij eenvoudige maatregelen treffen om brand te voorkomen.

Enkele tips:

Orde en netheid zijn een eerste vereiste voor een brandveilige omgeving. Gooi dus oude rommel weg en breng ongebruikte restjes van brandbare producten naar het containerpark.



Als u vuur maakt, doe dat dan steeds in een brandveilige omgeving. Plaats een kaars in een stevige kandelaar en het fonduestel op zilverpapier met opstaande rand.

Houd lucifers en aanstekers buiten het bereik van kinderen. Vuur fascineert hen. Veel branden ontstaan door kinderen die met

vuur spelen.



Bewaar brandbare producten nooit bij elkaar, anders creëert u de perfecte omgeving voor brand. Giet gevaarlijke producten nooit over in een andere fles, maar bewaar ze steeds in hun oorspronkelijke verpakking. Op het etiket staat immers vermeld welk gevaar het product inhoudt en hoe u het veilig moet gebruiken en bewaren.

Installeer spots en halogeenlampen in een brandveilige omgeving. Ze worden heel warm en kunnen brand veroorzaken door oververhitting.

Zorg dat u een blusmiddel bij de hand hebt als u met vuur of ontvlambare producten werkt. Een branddeken, water uit de tuinslang of een natte dweil is vaak al genoeg om een beginnende brand te doven.



Volg nauwgezet de instructies op van de handleiding bij verwarmingstoestellen. Hang nooit linnen te drogen op of nabij een verwarmingstoestel.

Volg nauwgezet de richtlijnen van de handleiding over de veiligheidsafstand tussen een elektrisch toestel en de muur. Doordat er onvoldoende ventilatie is, raken de toestellen oververhit. Houd de bovenkant van uw toestellen vrij.

Ledig een asbak nooit zomaar in de vuilniszak. Installeer daarvoor speciaal een emmertje of bloempot met zand.

Als er in de keuken potten en pannen op het vuur staan, bent u daarmee bezig en met niets anders. Twee dingen tegelijk doen, leidt tot gevaarlijke situaties.



Wees tijdens de feestdagen extra voorzichtig met kerstboomverlichting, kaarsen en fondue- of gourmetstellen!

De geschiedenis van cvba Mijn Huis - Deel 5

Begin 70'er jaren.

PUPPEKOP.

Eind de jaren zestig kwam er een wijziging in de zienswijze wat betreft de invulling van grotere projecten. Voorheen werd er altijd geopteerd voor doorlopende wegenis.



In de nieuwe wijken die begin 1970 in gebruik werden genomen, zag men één doorgangsweg met verschillende doodlopende zijstraten. De voorgevels van de woningen bevonden zich alle in de doodlopende straten, waar een 8 tot 10 woningen gebouwd werden. Op die manier werd het verkeer sterk beperkt per straat en konden de kinderen als nog buiten spelen. Op het einde van dergelijke doodlopende straat was er altijd een verbreding van de weg, zodat de auto's konden keren. Vandaar de benaming "puppekop": zo een straat zag er (van boven gezien) uit als een pijp.

Mooi voorbeeld van de twee systemen van bouwen zijn te zien te Harelbeke, Overleie.

De Bloemenwijk (128 woningen in gebruik genomen in 1967) kende enkel nog doorlopende wegenis.

In de wijk Ter Perre (132 woningen in gebruik genomen in 1973) was er slechts één doorlopende straat, met 16 "puppekoppen". Van alle woningen bevinden de voordeur en garage zich in de doodlopende straat.

Begin de jaren zestig echter konden méér en méér gezinnen zich een auto permitteren. Dat op zich was positief, doch zorgde er voor dat in vele wijken de situatie onveiliger werd. Kinderen konden bijvoorbeeld niet meer op straat spelen, omwille van het toenemende doorgaande verkeer.



COLOFON

cvba Mijn Huis - www.mijn-huis.be

VORMGEVING

Piet Vanackere

WERKTEN MEE AAN DIT NUMMER

Koen Verdru, Piet Vanackere,
Renaat Labbe, Anton Delabie

VERANTWOORDELIJKE UITGEVER

Koen Verdru, directeur
Marktstraat 80, 8530 Harelbeke

MAILTO

info@mijn-huis.be