

Nieuwsbrief

Oktober 2015 — Jaargang 1, nummer 2

Beste lezer,

In het tweede nummer van onze nieuwsbrief graven wij opnieuw een beetje in de geschiedenis van onze bouwmaatschappij. Na de beginjaren gaan we wat dieper in op de naoorlogse periode van 1949 tot 1959. Het was de periode van de wederopbouw en er werd naar hartenlust gebouwd, niet gehinderd door de veelheid aan regeltjes en wetten zoals we die nu kennen.

In ons herfstnummer nemen wij ook even enkele energietips onder de loep. Niettegenstaande de historisch lage energieprijzen vinden wij het toch belangrijk om U als huurder te wijzen op enkele tips die u kunnen helpen uw energiefactuur te beperken.

In de eerste editie van onze nieuwsbrief hadden wij het over het uitgebreide bouwprogramma van Mijn Huis. In dit nummer zoomen wij even dieper in op een project te Vichte. In de Cottereel- en de Cardijnstraat maken de oude gebouwen immers plaats voor een nieuw modern complex. Hierover leest u meer verderop in dit nummer.

In het voorjaar voerde Mijn Huis onder de huurders een uitgebreide tevredenheidsbevraging uit. Dankzij de inzet van Nele en Emmy was de respons enorm. Ter gelegenheid van deze nieuwsbrief willen wij alle huurders die de enquête invulden bedanken voor hun medewerking.

Wij hopen u met dit nummer een mix van informatie te brengen en wensen U veel leesgenot.

Koen Verdru
Directeur

Piet Decavele
Voorzitter




mijn huis

Marktstraat 80
8530 HARELBEKE

Tel : 056/72.05.37

Fax : 056/70.46.08

E-mail : info@mijn-huis.be

OPENINGSUREN:

Woensdag & donderdag
9.00—12.00uur

Enkel op afspraak :
donderdagmiddag :
14.00—18.30uur

Vichte, Residenties Cardijn & Cottereel

Bestaande appartementen uit de jaren '70 maken plaats voor 41 nieuwbouwappartementen met ruime ondergrondse parkeergarage.

In de 2 blokken met tussenliggende garages, gebouwd in 1975, ontbrak het aan het op heden geëiste wooncomfort. Daardoor dienden de gebouwen dringend gerenoveerd te worden. Een renovatie is echter een dure en zeer omslachtige oplossing en dus werd er beslist tot afbraak en nieuwbouw. De bestaande site zal nu plaats ruimen voor een eigentijds nieuwbouwproject.

Architectenbureau Studio Plus Architecten uit Roeselare werd na een architectuurwedstrijd in oktober 2011 aangesteld als ontwerper voor dit project.

Hun ontwerp bestaat uit 41 appartementen met alle hedendaags comfort die verdeeld worden over 4 losse woonblokken; 2 woonblokken met elk 12 appartementen, 1 woonblok met 9 appartementen en 1 woonblok met 8 appartementen. De 4 woonblokken staan bovenop een ruime ondergrondse parkeergarage die plaats zal bieden aan 43 autostaanplaatsen, fietsen- en privatieve bergingen. Iedere woonblok heeft een rechtstreekse toegang (via lift en trap) tot deze ondergrondse parkeergarage.



Recent bestelde Mijn Huis de uitvoering van het nieuwbouwproject op de site van Cotte-reel & Cardijn te Vichte bij aannemer Stads-bader nv uit Harelbeke, die na het jaarlijkse bouwverlof de werken opstartte.

De afbraak van de bestaande site werd on-langs voltooid en met veel belangstelling door passanten en buurtbewoners gade ge-slagen. Afbraakwerken van die omvang zijn dan ook geen dagelijks gebeuren.

De werken zullen een kleine twee jaar in beslag nemen en het nieuwe complex wordt naar schatting, tegen eind mei 2017 voltooid. Vanzelfsprekend onder voorbehoud van gunstige weersomstandigheden en een sluitende planning van de aan-nemer.



KLAAR VOOR DE WINTER?



Energie besparen blijft een hot item en zeker in tijden van crisis. Als bouwmaatschappij krijgen wij ook regelmatig vragen van onze huurders over hun energiefacturen. De staat van het gebouw, maar ook het gedrag van de bewoner speelt hierbij een rol. De directie en onze technische dienst doen hun uiterste best om te investeren in isolatie, hoogrendementsglas en het vervangen van ketels. Het is echter niet haalbaar om deze werken in één beweging te doen. Dit vraagt dus een stapsgewijze aanpak.

U kan echter zelf ook al een heleboel besparen.

Met de winter in aantocht, kunnen wij u alvast volgende energiebesparende tips meegeven:

- ☞ Verwarm met mate. Één graadje minder maakt al een verschil in uw verbruik.
- ☞ Verwarm enkel de ruimtes die gebruikt worden.
- ☞ Sluit 's avonds de gordijnen en rolluiken.
- ☞ Isoleer je warmwaterleidingen en verwarmingsbuizen met buisisolatie.
- ☞ Stof houdt warmte vast. Stof de radiatoren dus regelmatig af voor een optimaal rendement.
- ☞ Ventileer de woning goed. Vochtige lucht kost meer energie om op te warmen dan droge lucht.
- ☞ Zet elektrische apparaten uit in plaats van in standby. Zo voorkomt u al veel onnodig verbruik.
- ☞ In de winter laten we de verlichting al wat langer branden. Maak gebruik van spaarlampen, dan is de besparing des te groter.
- ☞ Neem aan het begin van het seizoen de tijd om de apparaten met groot verbruik na te kijken..
Wasmachine, droogkast, fornuis, oven, diepvriezer en koelkast.
- ☞ Vul een halflege diepvriezer met piepschuim.

De geschiedenis van cvba Mijn Huis - Deel 2

1949—1959.

Na de tweede Wereldoorlog werden de bouwactiviteiten hervat. De regering nam een aantal beslissingen om de wederopbouw vlotter te laten verlopen. In 1948 werd de wet De Taeye gestemd: er werden premies gegeven voor de bouw van woningen en er kon tot 90% van de kostprijs geleend worden. In 1949 werd de wet Brunfaut gestemd: de aanleg van de infrastructuur (wegen, nutsvoorzieningen, groenaanleg) voor sociale projecten werd gesubsidieerd.



Dank zij deze maatregelen kon iedereen en vooral de sociale huisvestingsmaatschappijen het bouwen van woningen gemakkelijker financieren.

Nieuwe wijken ontstonden, met een groot aandeel sociale woningen.

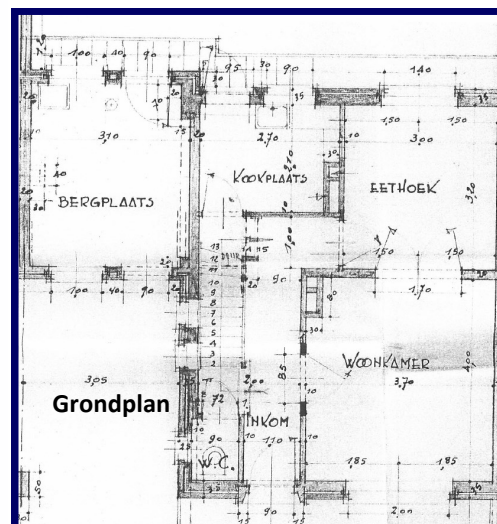
In enkele jaren werden zo op de Zandberg 130 woningen en in de Arendswijk maar liefst 426 sociale woningen in gebruik genomen.

De kostprijs per woning varieerde tussen 180.000 & 200.000 frank.
(€ 4.462 à € 4.500)

De woningen hadden alle ongeveer de zelfde indeling: gelijkvloers een “voorplaats”, “eetplaats”, keuken, WC (ditmaal een echt toilet met stromend water) en berging. Op de verdieping een badkamer en 3 slaapkamers. Ook de woonoppervlakte was groter.

In 1949 werd door de raad van bestuur ook beslist om Mijn Huis om te vormen tot een gewestelijke maatschappij. Nog datzelfde jaar sloten 4 gemeenten aan: Deerlijk, Desselgem, Beveren-Leie en Ooigem. In 1953 kwamen Vichte, Ingoogem, Tiegem, Heestert, Hulste, Bavikhove en Oostrozebeke erbij. In 1956 Wakken, Waarmaarde en Lendeledede en tenslotte in 1959 Gijzelbrechtegem en Anzegem.

Tussen 1950 en 1959 bouwde Mijn Huis in totaal 957 woningen. 819 woningen werden verkocht aan de zittende huurder, soms zelfs binnen het jaar na de aanvang van de verhuring. 138 van deze woningen werden nog verhuurd.



COLOFON

cvba Mijn Huis - www.mijn-huis.be

VORMGEVING

WERKTEN MEE AAN DIT NUMMER

VERANTWOORDELIJKE UITGEVER

MAILTO

Piet Vanackere

Koen Verdrú, Piet Vanackere,
Renaat Labbe, Lies Bauters

Koen Verdrú, directeur

Marktstraat 80, 8530 Harelbeke

info@mijn-huis.be