

Nieuwsbrief

April 2015 — Jaargang 1, nummer 1

Beste lezer,

U hebt het eerste nummer van onze nieuwsbrief in handen of op uw scherm.

Wij zijn dan ook trots dit nieuw initiatief aan iedereen te kunnen voorstellen.

Het is onze bedoeling om in een eerste fase deze nieuwsbrief tweemaal per jaar te publiceren, later kan het initiatief nog uitgebreid worden. De verspreiding van onze nieuwsbrief zal hoofdzakelijk via onze website gebeuren. Mensen die dat echter willen, kunnen De Nieuwsbrief eveneens per mail bekomen of eventueel per post, indien dit nodig mocht blijken. Tevens zullen in de wachtzaal van Mijn Huis steeds een aantal exemplaren ter beschikking liggen.

Het is zeker niet onze bedoeling om een academisch document te maken, wel integendeel. In onze nieuwsbrief willen wij U laten kennis maken met onze bouwmaatschappij en haar werking. Aan tips en links aangaande zuinig omspringen met energie, onderhoud van uw woning, opknappen van de tuin en dergelijke zal het eveneens niet ontbreken.

Mijn Huis is zeer actief als het op bouwen aankomt. Recent zijn een aantal nieuwe projecten in gebruik genomen, drie werven zijn aan de gang en voor het verlof zullen we nog eens vijf werven opstarten. Wij proberen U op de hoogte te houden van nieuwtjes over onze bouwprojecten en indien er speciale evenementen georganiseerd worden dan is De Nieuwsbrief het aangewezen middel om U deze mee te delen.

Genoeg stof dus om onze nieuwsbrief te vullen.

Wij hopen dan ook met dit nieuw initiatief uw waardering te kunnen wegdragen en staan open voor suggesties van uwentwege.

Wij wensen U veel leesgenot.

Koen Verdru
Directeur

Piet Decavele
Voorzitter



MIJN HUIS

Marktstraat 80

8530 HARELBEKE

Tel : 056/72.05.37

Fax : 056/70.46.08

E-mail : info@mijn-huis.be

OPENINGSUREN:

Woensdag & donderdag

9.00—12.00uur

Enkel op afspraak : donderdagnamiddag :

14.00—18.30uur

Het patrimonium van Mijn Huis breidt uit!



De voorbije jaren nam de bouwconjectuur van onze bouwmaatschappij een hoge vlucht. Lopende projecten kwamen in een stroomversnelling terecht en nieuwe projecten werden opgestart. Dit resulteerde inmiddels tot de opleveringen in 2013 van 3 appartementen in de Mandelstraat te Wakken en in 2014 van 10 appartementen op de hoek van de Burgemeester Brabantstraat en de Toekomststraat te Harelbeke.

Recent, tussen december 2014 en maart 2015, kon de bouwmaatschappij nog eens 4 nieuw- en vervangingsbouwprojecten opleveren.

In chronologische volgorde waren dit eerst de 15 appartementen gelegen in de Mulderstraat te Deerlijk (medio december 2014), vervolgens de 8 appartementen in de Winkelsestraat te Lendeledede (eind januari 2015).



Begin maart werden de 26 appartementen met ondergrondse parkeergarage in de Oudenaardestraat te Vichte opgeleverd net als de 3 nieuwbouwwoningen ter vervanging van 4 bestaande seniorenwoningen in de Burgemeester Verstaenlaan te Wakken .

Begin april 2015 mag Mijn Huis cvba een totaal van 1596 woonegelegenheden (woningen en appartementen) noteren.



Op heden zitten nog 2 nieuwe projecten in hun werffase, zijnde de bouw van 10 appartementen gelegen in de Baneik te Desselgem en de bouw van 15 appartementen en 21 garages in de A. Pevernagestraat te Harelbeke. De oplevering van deze beide projecten is voorzien naar eind 2015 toe of mogelijk eerder in het voorjaar van 2016.

Bloemen en planten houden mensen gezonder

*Op 21 maart is de lente begonnen !
Meteen het startsignaal om opnieuw je
tuin in te duiken voor wat lenteklusjes en
om de eerste bloembakken te vullen.*

Met de eerste lentedagen zijn er redenen genoeg om uit je luie zetel te komen en op lentemodus over te schakelen. Dit betekent: meer buiten, meer bewegen, meer bloemen en meer groen.



Met enkele kleine werkjes en een bescheiden aankoop van kleurrijke bloemen en nieuwe planten, breng je de lente letterlijk in en rond je huis. En meteen heb je die bijhorende lentekriebels op zak.

Vooreerst kun je alle dorre herfst- en winterbladeren verwijderen. En ... in elke tuin of balkon is er wel plekje te vinden dat wat kleur kan gebruiken. Het is misschien nog wat fris, maar met een dikke trui aan is het buiten puur genieten. Met viooltjes breng je in een handomdraai lentesfeer in de tuin of op het balkon. Viooltjes planten kan iedereen : daar heb je echt geen groene vingers voor nodig. Fris wit, diep blauw, vrolijk geel of vlammend oranje ? Alles kan. Let wel : hang geen zware bloembakken aan de balkonafsluitingen; deze zijn hier immers niet voor gemaakt ! Het is niet de eerste keer dat hierdoor schade ontstaat, die dan jammer genoeg moet doorgerekend worden aan de huurder, die het waarschijnlijk toch wel goed bedoelde.

In de tuin werken, heeft ook zo zijn voordelen. We sommen er enkele op.

Groen maakt mensen gezonder

Bezig zijn met groen, is een vorm van bewegen en houdt ons in vorm. Mensen die geregeld in de tuin werken , gaan minder vaak naar de dokter.

Wie bezig is met groen, zucht heeft op groen of zich in het groen begeeft, heeft minder kans op allerlei ziektes en verbetert ook de mentale gezondheid. Werken in de tuin en wandelen in het groen helpen ons over zorgen en ergernissen heen te zetten.

Groen is goed voor het milieu

Groen kan zowel binnen als buiten de luchtkwaliteit verbeteren. Vogels en andere dieren nestelen zich in groen en een groen plekje kan op een warme zomerdag wat verkoeling schenken. Groenschermen dragen overigens bij tot lawaaivermindering.

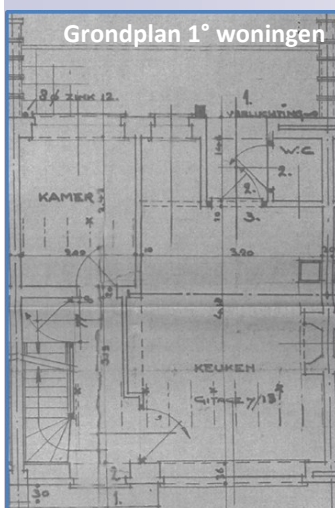
Heb je de smaak te pakken? Goed! Weet dat jouw inspanningen voor een kleurrijker en groener terras, balkon of tuin niet enkel mooi zijn om naar te kijken maar ook winst opleveren voor jezelf en je omgeving.

De geschiedenis van cvba Mijn Huis

Hoe het begon.

In 1919 werd de Nationale Maatschappij voor Goedkope Woningen en Woonvertrekken (NMGWW) opgericht. Het was de bedoeling om via plaatselijke huisvestingsmaatschappijen te zorgen voor betaalbare woningen voor de arbeiders.

Het initiatief om een bouwmaatschappij te starten in Harelbeke kwam van de heer Arthur Ostijn in het jaar 1924. "Al de begoede lieden ter stede" werden op zondag 30 maart 1924 uitgenodigd in de woning van de heer Ostijn. De naam "Mijn Huis" komt dan ook van het feit dat de stichter zijn medestichters samenriep om te vergaderen in "min hus". Uiteindelijk werd de bouwmaatschappij gesticht in 1926 en op 26 mei 1926 erkend door de NMGWW. De eerste voorzitter was notaris Paul Peers.



De eerste 17 woningen werden opgetrokken in 1928.

De kostprijs per woning bedroeg 27.541 frank. (€ 682,72)

Een ongeschoolde arbeider verdiende toen 4,10 frank per uur.

Die woningen hadden een breedte van 5,5 meter en diepte van 6 meter. Gelijkvloers was er een hall, een kleine kamer en de keuken (dit was in feite de leefruimte) Achteraan was een WC. Uiteraard was dit niet zoals nu. Het was de bekende plank met het ronde gat erin. In de tuin had je naast een regenput en een welput (gebruikt voor "drinkbaar" water) de aalput. Er was geen "sifon", zodat de geur daar niet te harden moet zijn geweest. Riolering was er ook niet, dus regelmatig diende de aalput geleidigd te worden. Oh ja, badkamers bestonden uiteraard nog niet. Op de verdieping waren er drie kamertjes.

De woningen bevinden zich op de wijk "Eiland" te Harelbeke.

Van 1928 tot 1940 werden in totaal 87 gezinswoningen en – toen reeds – 5 gelijkvloerse woningen met 1 slaapkamer voor "ouden van dagen" gebouwd.

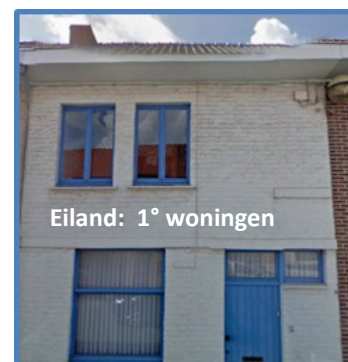
Deze 5 woningen stonden in de Steenstraat (wijk 't Ooste)



Steenstraat: 5 woningen

Toen de 2° wereldoorlog uitbrak stopte de bouwactiviteit. Het duurde tot 1949 vooraleer er opnieuw gebouwd kon worden.

Een volgende keer gaan we verder met de periode na de 2° wereldoorlog.



Eiland: 1° woningen

COLOFON

cvba Mijn Huis - www.mijnhuis.be

VORMGEVING

Piet Vanackere

WERKTEN MEE AAN DIT NUMMER

Koen Verdrú, Piet Vanackere,
Renaat Labbe, Lies Bauters

VERANTWOORDELIJKE UITGEVER

Koen Verdrú, directeur
Marktstraat 80, 8530 Harelbeke

MAILTO

info@mijn-huis.be